



Buenas Prácticas.
Programa de
Desarrollo Rural de
La Región de
Murcia 2014-2020

Fecha actualización: Septiembre 2019

Parque Ecoturístico en Cabo Tiñoso (Murcia)

En Campillo de Adentro (Perín-Cartagena), un emprendedor decide poner en valor un antiguo acuartelamiento militar para convertirlo en todo un complejo turístico basado en la sostenibilidad ambiental y en el aprovechamiento de los recursos que le proporciona el propio entorno.

Es un proyecto pionero a nivel nacional y probablemente también a nivel europeo, por el tipo de edificación, que combina el turismo, la naturaleza y el compromiso social.

Nombre del proyecto	Parque Ecoturístico Cabo Tiñoso
Localización	Campillo de Adentro, Cartagena
Medidas	M19.2 Apoyo para la realización de las operaciones conforme a la estrategia de desarrollo local participativo. M.5 Apoyos para el fomento del turismo rural.
Tipo de beneficiario	Persona física (autónomo).
Financiación del proyecto	Presupuesto total: 362.423,92€ Gasto Público total: 144.969,57€ Contribución FEADER: 63%
Fechas del proyecto	En fase de ejecución avanzada. Fecha prevista de finalización octubre de 2020, aunque hay dependencias en marcha como el restaurante, piscina, huertos y algún salón, así como desarrollo de algunas actividades.
Palabras clave	Turismo rural, emprendimiento, patrimonio, LEADER



Vista panorámica del parque ecoturístico



Contexto

¿Por qué se necesitaba este proyecto? ¿Cuál fue el problema u oportunidad identificados en origen?

Las antiguas instalaciones militares del “**Acuartelamiento de Campillo**”, que datan de finales de los años 30, y cuentan con una superficie de 75.000 metros cuadrados se encontraban en desuso y en estado de abandono, pese al interés **histórico arquitectónico militar** del mismo, donde se alojaba la tropa de las Baterías de Castillitos, pertenecientes al antiguo cuerpo de Artillería.

El proyecto consistía en **rehabilitar** y volver a darle uso a estas instalaciones con una propuesta innovadora basada en el **ecoturismo**. En el mismo se ofrece no sólo alojamiento rural, sino que se llevarán a cabo diferentes actividades agrícolas, ambientales y turísticas que servirá para la dinamización del territorio y para dar a conocer las tradiciones del Campo de Cartagena.

Algunas de estas actividades propuestas son una **granja escuela, un huerto ecológico, o la posibilidad de realizar numerosas rutas de senderismo y culturales** por las inmediaciones del complejo. Los huertos muestran al visitante el laboreo tradicional del secano cartagenero, la granja la conforman animales autóctonos y los talleres y rutas muestran el entorno.

Y es que otra potencialidad es el enclave donde se localiza, ya que está situada en el entorno del espacio natural protegido de **La Muela-Cabo Tiñoso y Roldán**, formando parte de la cordillera litoral de la Región de Murcia, se trata de uno de los lugares de mayor importancia ecológica del sureste de Murcia, siendo uno de los últimos espacios vírgenes de la costa mediterránea española.

Tal y como afirma el creador de esta idea, no consiste solo en una idea hostelera, sino que “**ofrece a los turistas un lugar diferente, donde se viene a disfrutar de la naturaleza y de nuestras raíces**”.



Diferentes imágenes del Acuartelamiento de Campillo



Espacio natural La Muela, Cabo Tiñoso y Roldán

Ayudas recibidas

El proyecto está presupuestado en 362.000 euros, de los cuáles serán subvencionados 144.969 €, provenientes un 63% del Fondo Europeo Agrario de Desarrollo Rural (FEADER) y un 37% de la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería y Pesca (CARM).

Este es uno de los 17 proyectos privados que movilizan una inversión de 1.068.717 de euros y que apoya el **Grupo de Acción Local Campoder** en los municipios de Cartagena, Murcia, Águilas, Totana, Mazarrón, Lorca, Fuente Álamo y Puerto Lumbreras.

Objetivos: ¿Qué se pretendía conseguir con el proyecto, y cuál era el enfoque general para conseguirlo?

Los objetivos que se pretenden conseguir a través de la puesta en marcha del proyecto son:

- ☐ Dinamizar la zona desde el punto de vista socioeconómico.
- ☐ Mejorar y ampliar la oferta de alojamientos rurales con **casas rurales de calidad**.
- ☐ Impulsar la **gastronomía tradicional**.
- ☐ Promover actividades **eco-agroturísticas** y la **educación ambiental**.
- ☐ Impulsar la **ganadería ecológica**.
- ☐ Poner en **marcha actividades de participación libre y/o programada**, orientadas a la preservación el patrimonio natural y etnográfico, mediante una gestión respetuosa de los recursos.
- ☐ Dar a conocer la cultura y las costumbres de su territorio.



Una de las salas donde se aprecia el tipo de rehabilitación que conserva la arquitectura tradicional y donde está previsto que se puedan llevar a cabo algunas actividades.

Resultados: ¿Qué alcanzó el proyecto?

- Concienciación sobre el patrimonio natural, biodiversidad, sostenibilidad y dinamización socioeconómica en espacios naturales de Red Natura 2000.
- Conservación del patrimonio etnográfico y cultural de la comarca.
- Puesta en valor del patrimonio natural y biodiversidad, incluso colaboración en reforestaciones de la zona.
- Puesta en marcha de huertos y pequeña granja para impulsar la conservación de la biodiversidad agraria.
- Equipamientos con “conciencia ambiental” de la zona; por ejemplo:
 - Zona de interpretación ambiental al estar en Red Natura 2000, cerca de Baterías de Castillitos y yacimientos arqueológicos de Azohía, Isla Plana y Mazarrón
 - Comederos y bebederos de aves
 - Zona de anidación libre de caza y trampeo.
 - Depuración residual para riego de zonas ajardinadas con especies autóctonas.
 - Punto de información ambiental y turística.
 - Servicio de piscina y restaurante con cocina tradicional a leña.
 - Todos los sistemas de calentamiento son por biomasa.
 - Cargador vehículos eléctricos. Energías renovables.

Lecciones aprendidas:

¿Qué factores se deben tener en cuenta a la hora de transferir este ejemplo?

No es un proyecto fácil de ejecutar. Es necesario lidiar con diversidad de trámites administrativos.

¿Qué ha sido interesante, inesperado, sorprendente al implementar el proyecto?

Son proyectos diferentes que transmitían un amor hacia la vida rural, dando a conocer “el silencio y los paisajes” de un territorio.

Otras actividades de interés

Aunque el proyecto aún no está finalizado, ya se han podido acometer actividades que son interesantes señalar:

- Se ha colaborado con ARBA Cartagena (Asociación para la Recuperación del Bosque Autóctono de Cartagena) en la reforestación de Cabo Tiñoso.
- Colaboración con ADELA (Asociación para la Defensa del Entorno Natural de la Azohía) en la limpieza de calas inaccesibles.
- Se han realizado veladas vinculadas al uso del restaurante (Conciertos flamencos).



Jornada de plantación en Cabo Tiñoso organizada por ARBA Cartagena. Ecoturismo Cabo Tiñoso, cede el agua para regar durante el verano y ofrece sus instalaciones para coordinar la actividad.